



15 avril 2009

Communiqué de presse

L'Etablissement Public Foncier a tenu son conseil d'administration hier à Lille : maîtrise de la périurbanisation et plan de relance furent à l'ordre du jour

Le Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Nord-Pas de Calais (EPF) a siégé hier dans ses locaux en présence de Jean-Michel Bérard, Préfet de Région.

Avant que soit adopté le compte financier 2008, **la bonne gestion de l'établissement a été soulignée** dans le rapport couvrant la période de 2002 à 2007 de la chambre régionale des comptes.

Le Conseil d'Administration a approuvé de **nouvelles adaptations à l'intervention de l'EPF sur le territoire régional.**

Il a décidé de participer activement à la mise en œuvre de la Directive Régionale d'Aménagement « maîtrise de la périurbanisation ». Pour y contribuer, **l'EPF favorisera les projets des collectivités qui respectent des règles de densité minimum de nombre de logements à l'hectare.**

L'EPF a été sollicité par les ministres Jean-Louis Borloo et Patrick Devedjian pour accompagner le plan de relance de l'Etat. Pour cela, **lorsque les terrains portés par l'EPF seront destinés par les collectivités locales à la construction de logements sociaux, l'établissement adaptera leur prix de vente.**

De la même façon, **l'établissement participera de façon accrue au financement, sur ses fonds propres, du recyclage des terrains destinés à la construction de logements locatifs sociaux.**

L'ensemble de ces aides financières représente 23 millions d'euros sur 4 ans.

Contact : EPF - Camille Van Laecken – 03.28.36.15.50

Créé en 1990 par l'Etat, l'Etablissement Public Foncier est un Etablissement Public à caractère Industriel et Commercial. Il agit sur le territoire Nord-Pas de Calais en accompagnant les collectivités territoriales désireuses de maîtriser leur foncier et de recycler leurs espaces dégradés. Ainsi, en amont du projet d'aménagement de la collectivité, l'EPF acquiert, requalifie, gère puis vend à la collectivité le terrain dont elle a besoin pour mener à bien son projet.