

Synthèse des points communs et différences entre EPF d'Etat et EPF locaux

| | EPF d'Etat | EPF Locaux |
|--|---|--|
| Statut | Etablissement Public à caractère Industriel et Commercial | |
| Objet | Compétent pour réaliser ou faire réaliser les acquisitions foncières et les acquisitions immobilières afin de : - constituer des réserves foncières - faciliter les aménagements ultérieurs | |
| Création | A l'initiative de l'Etat et après consultation des collectivités territoriales concernées (décret en conseil d'Etat) | A l'initiative des élus locaux et avec accord du préfet (arrêté préfectoral) |
| Aire d'intervention | périmètre régional (ex : EPF NPDC) ou départemental (ex : EPF des Yvelines) | territoire des EPCI et communes membres |
| Bénéficiaires | Etat, EPCI, Collectivités locales membres | Les territoires membres |
| Tutelle | Préfet de l'aire de compétence | Préfet |
| Contrôle financier et comptable | Mission de contrôle général et, par délégation de la cour des comptes, la chambre régionale des comptes | Chambre régionale des comptes |