

Programme Pluriannuel d'Intervention 2015-2019

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION VALENCIENNES METROPOLE
NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT URBAIN
 ANZIN – BLEUSE BORNE, COUR DUBOIS JENART

Fonds pour la constitution du gisement du renouvellement urbain
 Convention signée avec la communauté d'agglomération et la commune



Dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), la Communauté d'agglomération Valenciennes Métropole (CAVM) et la commune d'Anzin sollicitent l'accompagnement de l'EPF. Pendant la période du protocole de préfiguration, la CAVM et la commune souhaitent en effet maîtriser les mutations foncières au sein des quartiers déclarés d'intérêt communautaire.

Ces quartiers feront l'objet jusque fin 2017 d'études de définition de projets en vue de mettre en place les conventions financières destinées à déterminer les programmes d'intervention et le montant des participations des différents partenaires (ANRU, Région, CAVM, villes concernées). A l'issue de ces études, les conditions et le périmètre d'intervention de l'EPF seront revus en fonction du projet qui aura été défini. Considérant la durée prévisionnelle des conventions financières (7 à 10 ans à partir de 2018), l'accompagnement de l'EPF sur ces opérations pourrait s'effectuer dans le cadre de deux conventions opérationnelles successives (2016-2021 puis renouvellement sur la période 2021-2026).

Le foncier de la cour Dubois – Jenart a été identifié en secteur prioritaire au protocole de préfiguration (quartier Bleuse Borne – Faubourg de Lille, intérêt régional). Localisé le long de la rue Jean Jaurès, il pourrait intégrer un projet de réaménagement du parvis des Rives Créatives de l'Escaut, en lien avec la démolition programmée de la moyenne surface commerciale adjacente.



LE SITE

- . Nature des biens à acquérir : habitations, jardins
- . Usage actuel : logements
- . Situation : tissu urbain
- . Superficie du périmètre de projet : 6 750 m²
- . PLU : zone URh
- . TCSP (tram) et TC (bus) à moins de 500 m

LE CONTEXTE

- . SCOT du Valenciennois approuvé
- . PLH 2009-2014 adopté, PLH 2016-2021 arrêté
- . PLU intercommunal en cours d'élaboration
- . Périmètre NPNRU de la Bleuse Borne
- . Mission d'architecte-urbaniste conseil en cours

LE PROJET

- . Recyclage foncier
- . Type : mixte (équipement public, habitat)
- . Programme : à définir
- . Etat préalable de la biodiversité : sans objet
- . Partenariat SAFER : sans objet

