

## Programme Pluriannuel d'Intervention 2015-2019

COMMUNAUTE DE COMMUNES DES VERTES COLLINES DU SAINT-POLOIS

**ANVIN – SECTEUR DE LA GARE**

**Fonds pour la constitution du gisement du renouvellement urbain**

Convention signée avec la commune



Depuis la fermeture au public de la gare, la desserte ferroviaire de la commune d'Anvin s'effectue à partir d'un point d'arrêt situé au centre-bourg. Le bâtiment de l'ancienne gare n'est donc plus utilisé depuis quelques années engendrant squats et dépôts de débris.

Intéressée par ce bâti implanté au cœur des équipements et des commerces et en vue d'y aménager un lieu culturel, la commune sollicite l'aide de l'EPF afin d'acquérir ce bâtiment auprès de la SNCF et d'en assurer le portage foncier.

Parallèlement, la commune souhaite engager une réflexion sur les potentiels de recyclage foncier du secteur de la gare dans sa globalité. Ce secteur se compose du silo d'une coopérative agricole aujourd'hui inutilisé et de hangars et bâtiments accueillant des activités diverses. Une étude de capacité sous maîtrise d'ouvrage de l'EPF permettra de dresser un état des lieux du secteur, les opportunités et enjeux ainsi que les potentiels d'aménagement. D'ores et déjà, la commune demande également à l'EPF de procéder à l'acquisition et à la démolition de l'ancien silo agricole.

### LE SITE

- . Nature des biens à acquérir : ancienne gare, silo
- . Usage actuel : vacant
- . Situation : centre-bourg
- . Superficie du périmètre de projet : 1,5 ha
- . Superficie d'acquisition : 3 200 m<sup>2</sup>
- . Carte communale (en cours d'élaboration) : zone C
- . TSCP (TER) et TC (bus) à moins de 500 m

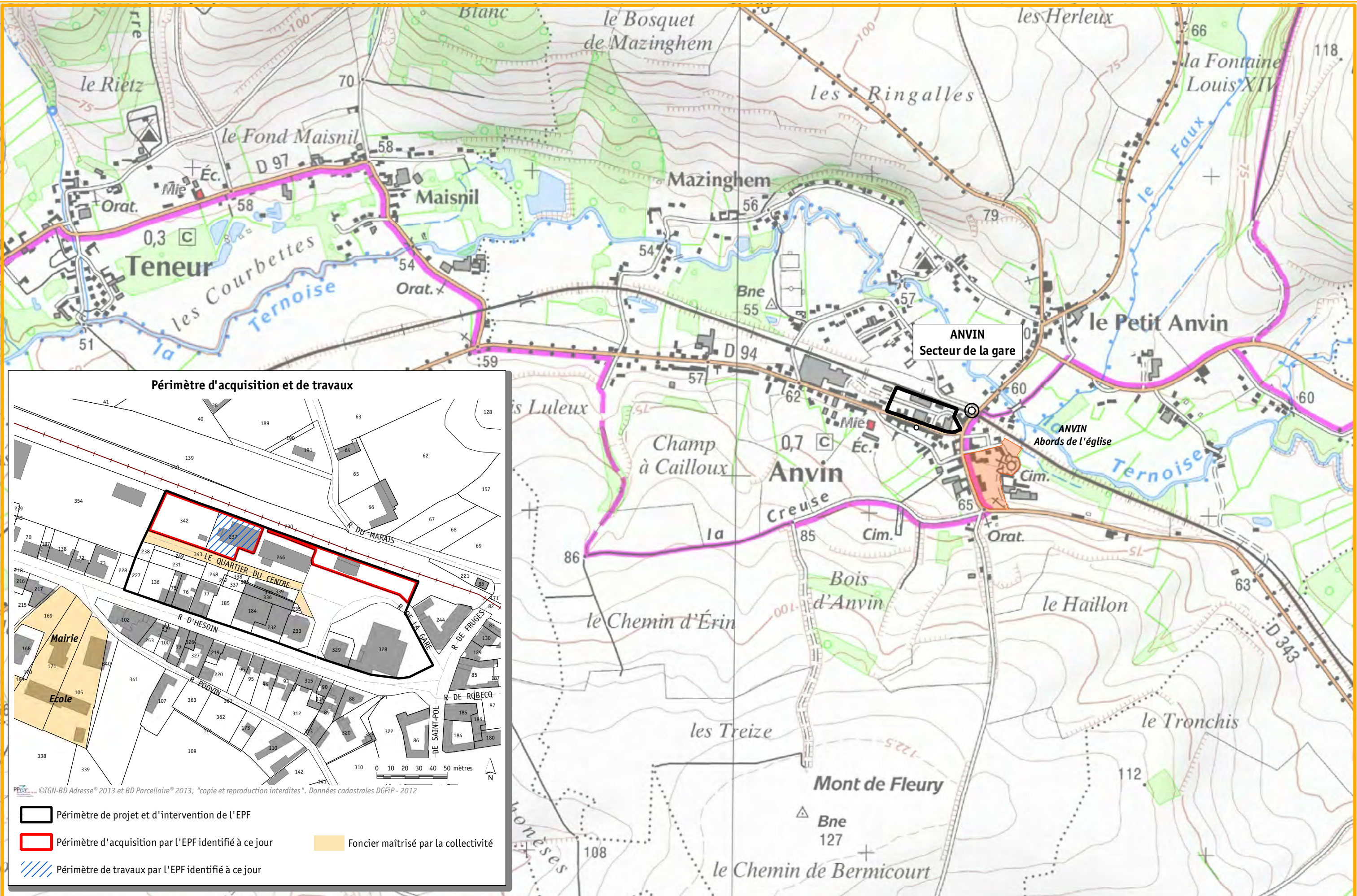
### LE CONTEXTE

- . Charte du Pays du Ternois signée
- . SCOT du Pays du Ternois en cours d'élaboration

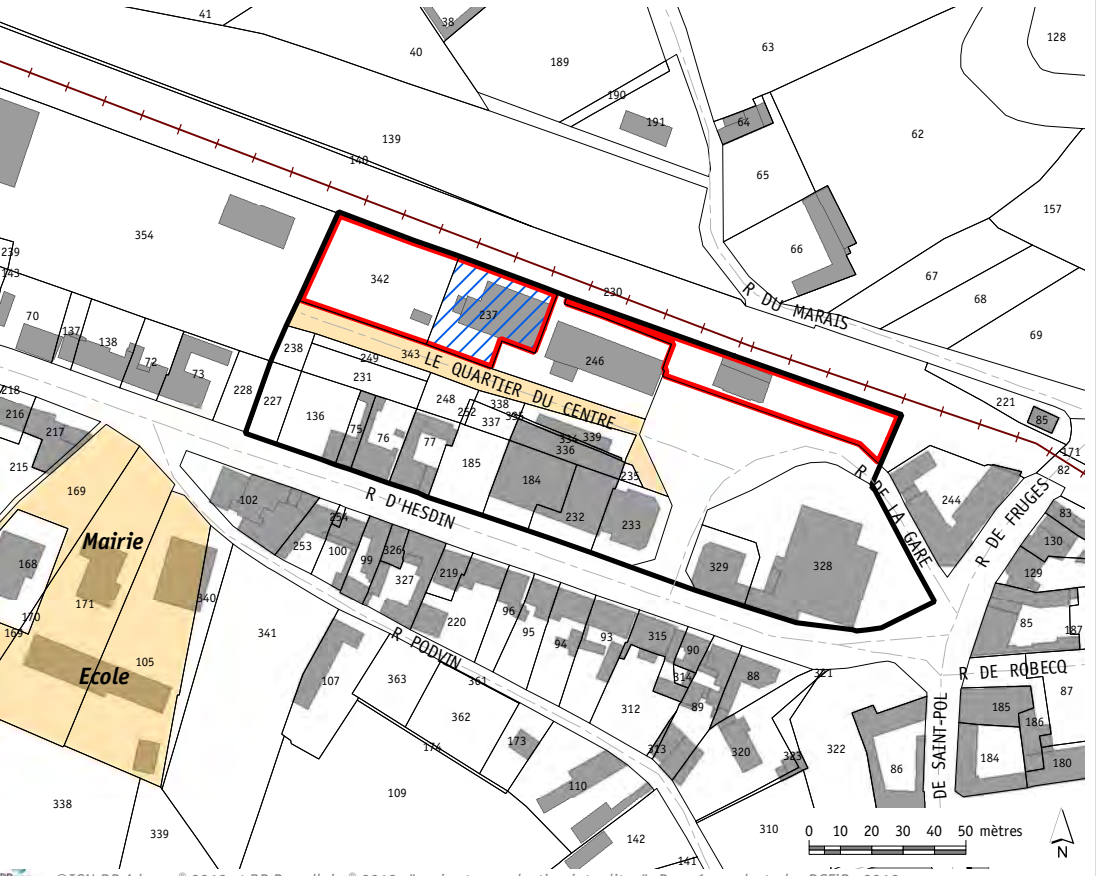
### LE PROJET

- . Recyclage foncier
- . Type : mixte dont équipement
- . Programme : à définir, lieu culturel sur l'ancienne gare
- . Etat préalable de la biodiversité : sans objet
- . Partenariat SAFER : sans objet





Périmètre d'acquisition et de travaux



©IGN-BD Adresse® 2013 et BD Parcellaire® 2013, "copie et reproduction interdites". Données cadastrales DGFiP - 2012

- Périmètre de projet et d'intervention de l'EPF
- Périmètre d'acquisition par l'EPF identifié à ce jour
- Foncier maîtrisé par la collectivité
- Périmètre de travaux par l'EPF identifié à ce jour

- Point d'arrêt SNCF
- Transports en commun
- Périmètre de projet et d'intervention de l'EPF
- Autre intervention EPF
- 1/10 000 - ↑

©IGN-Scan 25® 2013, "copie et reproduction interdites".