

Dossier d'Ouvrages Exécutés



Opération « Centre Village »
Commune de VILLERS EN CAUCHIES

Marché : 116.008 lot 2
Commande : 2017/4727

TRAVAUX DE DESAMIANPAGE ET DEMOLITION



SOMMAIRE :

Centre Village – VILLERS EN CAUCHIES

| | |
|---|---|
| I. Présentation du site et des travaux..... | 2 |
| II. Constats d'huissier | 3 |
| III. Récapitulatif des déchets de l'opération | 5 |
| IV. Photos du site après travaux | 6 |

ANNEXES :

Annexe 1 : Constats d'huissier avant travaux

Annexe 2 : Constats d'huissier après travaux

Annexe 3 : Fiches techniques

- Dératisation
- clôtures

Annexe 4 : Déchets

- CAP
- DIB
- Déchets vert
- Inertes

Annexe 5 : DOE Amiante ALISA.D

Annexe 6 : Plan de récolement

RESUME

Le présent D.O.E concerne les travaux réalisés dans le cadre de l'opération – Centre Village - sur la commune de Villers en Cauchies.

Ces travaux se sont déroulés du 11 décembre 2017 au 16 janvier 2018 pour le compte des EPF

I. PRESENTATION DU SITE ET DES TRAVAUX


L'opération se situe : 1 - 3 rue du Saulzoir à Villers en Cauchies



Nos prestations :

- Installation de chantier
- Désamiantage
- Curage et démolition
- Évacuation des gravats et autres déchets
- Repli chantier

ENTREPRISE DE TRAVAUX

| | | |
|---|------------|---|
| SAS RENARD Chemin de Mastaing 59 124 ESCAUDAIN ☎ 03 27 44 27 67 | DEMOLITION |  |
|---|------------|---|

La diversité des opérations nous a amené à sous-traiter certains travaux.

SOUS-TRAITANTS

| | | |
|---|--------------|--|
| SARL ALISA.D Zone Bonnel rue Galibot 59 167 LALLAING | DESAMIANPAGE |  |
| CLOSAMBRE 13 Bis Rue de Pont sur Sambre. 59570 LA LONGUEVILLE | CLOTURES |  |

II. CONSTATS D'HUISSIER

Avant le démarrage des travaux, des constats d'huissier en présence de maître LANDRIEUX ont été réalisés le 15 novembre 2017- cf. annexe 1 : constats d'huissier avant travaux

Hélène LANDRIEUX
HUISSIER DE JUSTICE
859 rue Arthur Brunet
BP 60 125
59 722 DENAIN Cédex
Tél : 03.27.44.09.25
Fax : 03.27.31.71.11

Un constat d'huissier de fin de chantier a été réalisé le 22 janvier 2018 par maître LANDRIEUX - cf. annexe 2 : constats d'huissier après travaux

III. RECAPITULATIF DES DECHETS DE L'OPERATION

| DECHET | TONNAGE | CENTRE D'EVACUATION |
|--------------|---------------|---------------------|
| DIB | 40,44 tonnes | SUEZ |
| BOIS B | 0,00 tonnes | SUEZ |
| DECHETS VERT | 29,36 tonnes | SUEZ |
| INERTES | 556.86 tonnes | MRBN |

Les Bordereaux de Suivi de Déchets sont regroupés en annexe 4.

IV. PHOTOS DU SITE APRES TRAVAUX



Hélène LANDRIEUX

Huissier de Justice

859 rue Arthur Brunet

B.P. 60125

59722 DENAIN Cedex

☎ : 03.27.44.09.25

☎ : 03.27.31.71.11

✉ : landrieux.helene.huissier-justice@wanadoo.fr

SA CREDIT DU NORD

IBAN N : FR 76 30076 02596 48123306000 92

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**
EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

LE : MERCREDI QUINZE NOVEMBRE DEUX MILLE DIX SEPT

A LA REQUETE DE :

La Société Établissement RENARD, sise à **ESCAUDAIN**, les Onze Muids, Chemin de Mastaing, agissant diligences de ses représentants légaux, y domiciliés en cette qualité,

Il m'a été exposé par Monsieur Thierry LEMAIRE :

Que la Société requérante doit procéder à la démolition d'immeubles sis à **VILLERS EN CAUCHIES**, 3 rue de **Saulzoir**.

Qu'il m'est demandé, préalablement au commencement des travaux, de dresser constat des désordres affectant d'ores et déjà le mur d'enceinte clôturant sur l'arrière la propriété numéro 2 rue Lafayette, parallèle aux immeubles à abattre et une dizaine de mètres du retour côté rue dudit mur d'enceinte, ainsi que les désordres affectant d'ores et déjà une partie d'un mur en parpaings côté rue Jules Guesde et ceux affectant la voirie le long des immeubles à abattre.

Déférant à cette réquisition,

Je, **Hélène LANDRIEUX**, Huissier de Justice à la résidence de **DENAIN**, y domiciliée en cette qualité 859 rue Arthur Brunet,

Me rends ce jour, à 10h30, à **VILLERS EN CAUCHIES (59)**, rue de **Saulzoir**, rue **Lafayette** et rue **Jules Guesde**, où étant, je fais les constatations suivantes :

| COUT DE L'ACTE | |
|---|---------------|
| Décret n°2016-230 du 26 février 2016 Arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice | |
| Honoraires (Art L 444-1) | |
| Honoraires Art.16 | 196,59 |
| Frais de déplacement (Art A 444-48) | 7,67 |
| Total HT | 204,26 |
| TVA (20,00 %) | 40,85 |
| Taxe forfaitaire (Art 302 bis du CGI) | 14,89 |
| Total TTC | 260,00 |
| Acte soumis à la taxe | |



Me trouvant tout d'abord 2 rue Lafayette à l'angle de la rue de Saulzoir, en présence de Maître MADURO, Huissier de Justice à CARNIÈRES, déclarant représenter Monsieur et Madame SAVARY Sophie et Grégory, propriétaires de cette habitation, ainsi qu'en présence de Monsieur Thierry LEMAIRE, je fais les constatations suivantes :

Je constate le mur d'enceinte en briques à l'arrière du jardin ;

Au niveau de l'angle avant droit côté rue, je constate que le mur longeant la voirie est vermoulu en partie basse ; du lierre croît localement ;



En réalité deux murs longent l'immeuble à abattre parallèlement à celui-ci ; quant au mur de droite je constate un couvre-mur en tuiles ; de nombreuses tuiles sont absentes ; ce mur est localement verrouillé avec du lierre croissant sur celui-ci ; je constate des traces type anciennes ouvertures rebouchées ; les joints sont fortement délités par endroits





Au niveau de la jonction des deux murs, je ne constate pas de liaisonnement ; il existe un jour entre les deux d'environ 5 cm en partie basse et 8 cm en partie haute ;

Je constate désormais le mur de gauche en y faisant face et située sur l'arrière ; il est également localement masqué par la végétation avec du lierre croissant sur et dans la maçonnerie ; je constate les vestiges d'un couvre-mur en tuiles, localement ; il est absent sur une bonne partie de la surface ; sur l'avant, ce mur présente une petite déformation en partie haute avec un délitement des joints ; il est localement vermoulu ; des joints sont localement délités ; des traces de réfection des joints localisées, principalement sur l'arrière ;



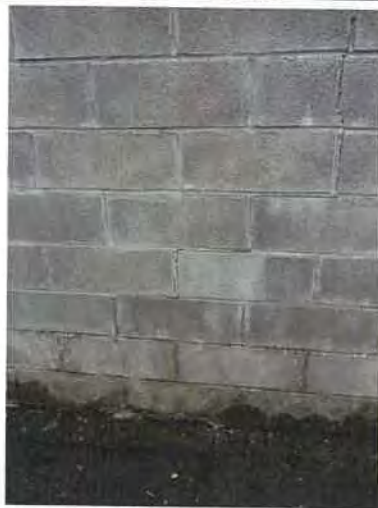
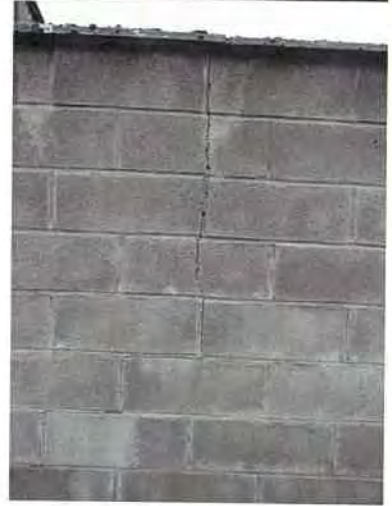
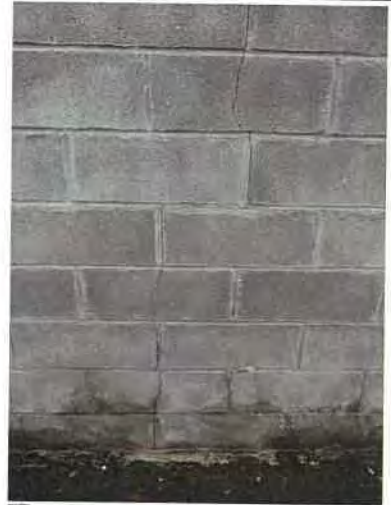
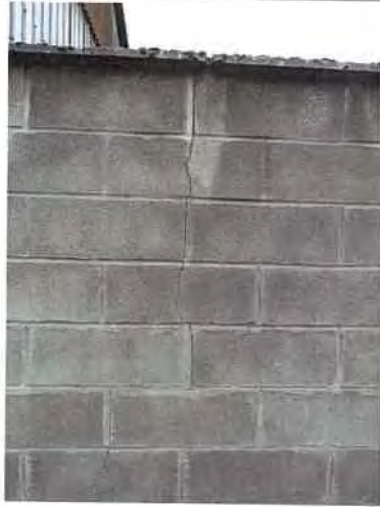


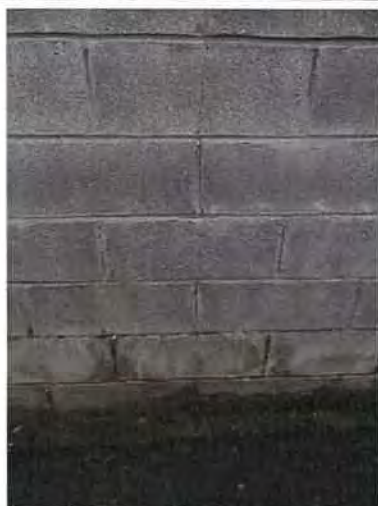
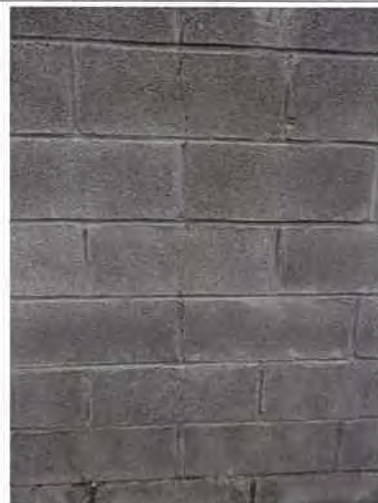


Maitre MADURO se retire et je poursuis mes constatations avec Monsieur LEMAIRE :

Me trouvant rue Jules Guesde, à l'arrière du bâtiment à abattre, je constate un mur de clôture en parpaings présentant un hors d'aplomb important vers la chaussée ; il est fissuré sur l'avant ; la fissure est présente sur toute la hauteur ; en partie basse il présente des traces d'humidité sur la totalité de la longueur ; à proximité de la première fissure sur l'avant, je constate une autre fissure à 2 m de celle-ci, sur toute la hauteur ; il en existe également une autre sur toute la hauteur approximativement au centre de la longueur ; sur l'arrière, je constate également deux fissures sur la hauteur ; à l'extrémité arrière, au niveau d'une évacuation PVC type descente d'eau, je constate que le mur est très fortement humide et vermoulu avec des mousses ; je constate à l'arrière, dans l'angle de ce mur, également des fissures des joints









Je constate par ailleurs qu'il existe un jour entre le trottoir et ce mur en parpaings, approximativement au centre de sa longueur

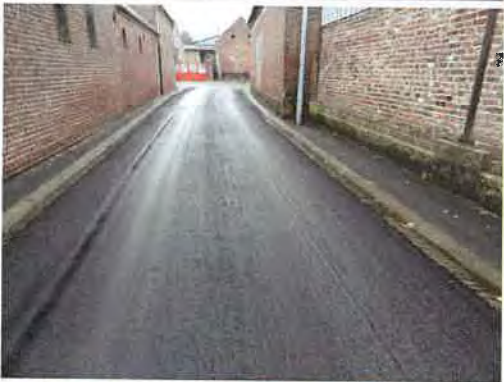


À proximité de ce mur, un pylône électrique hors d'aplomb



Voirie de la rue Jules Guesde longeant le bâtiment à démolir : le caniveau est ancien avec des traces de coulage de goudron et quelques petits éclats localisés ; l'enrobé de la chaussée est irrégulier avec quelques défauts de planimétrie ; à l'intersection de la rue de Saulzoir, je constate des nids de poules en formation et flaches











Voirie de la rue de Saulzoir longeant les immeuble à abattre : à l'intersection de la rue Jules Guesde, ainsi que précédemment indiqué, des nids de poule en formation et flaches ainsi que des irrégularités de l'enrobé ; des fissures et éclats des joints des bordures du trottoir de droite toujours à cette intersection ; côté rue de Saulzoir, l'enrobé de la chaussée est en général en bon état avec quelques défauts de planimétrie localisés ; un raccord ; les bordures, bordurettes et caniveaux présentent localement quelques petites fissures et petits éclats ; des défauts de planimétrie sur la longueur avec quelques affaissements et des raccords ; le trottoir en général n'est pas en bon état

















Je constate désormais la face extérieure côté rue du mur d'enceinte de l'habitation 2 rue Lafayette, dans l'angle, côté immeubles à abattre : le couvre-mur est épaufré avec, en dessous, une trace noire ; en partie basse, des traces plus foncées type humidité ; du lierre croisse localement ; dans ce mur, à l'arrière, dans l'angle, est ancré un portillon métallique avec des joints délités en partie haute et des fissures des joints ; je constate par ailleurs côté rue, à 1 m environ sur la gauche par rapport à l'épaufrure du couvre-mur et à la trace noire précédemment mentionnée, une fissure des joints sur la hauteur dudit mur ; au pied de ce mur d'enceinte, un panneau interdiction de stationner vétuste avec quelques déformations







Les constatations en ce qui concerne ce mur d'enceinte sont limitées à la dizaine de mètres de longueur sur la droite, côté immeubles à abattre et dans l'angle, jusqu'au portillon métallique précédemment mentionné, celui-ci ne pouvant être ouvert pour l'heure et les constatations ne pouvant être poussées plus avant quant à la face extérieure du mur d'enceinte des époux SAVARY parallèle aux immeubles à abattre, compte tenu de la végétation sauvage croissant au pied de celui-ci

De tout quoi, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.


 Hélène LANDRIEUX

Hélène LANDRIEUX

Huissier de Justice

859 rue Arthur Brunet

B.P. 60125

59722 DENAIN Cedex

☎ : 03.27.44.09.25

☎ : 03.27.31.71.11

✉ : landrieux.helene.huissier-justice@wanadoo.fr

SA CREDIT DU NORD

IBAN N : FR 76 30076 02596 48123306000 92

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COPIE

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

LE : LUNDI VINGT DEUX JANVIER DEUX MILLE DIX HUIT

A LA REQUETE DE :

La Société Établissement RENARD, sise à **ESCAUDAIN**, les Onze Muids, Chemin de Mastaing, agissant diligences de ses représentants légaux, y domiciliés en cette qualité,

Il m'a été exposé par Monsieur Thierry LEMAIRE :

Que la Société requérante a procédé à des travaux de démolition à **VILLERS EN CAUCHIES**, à droite de l'immeuble **2 rue Lafayette, rue de Saulzoir**.

Qu'il m'est demandé, suite à l'exécution de ces travaux, de dresser constat de l'état du site à ce jour.

Déférant à cette réquisition,

Je, Hélène LANDRIEUX, Huissier de Justice à la résidence de DENAIN, y domiciliée en cette qualité 859 rue Arthur Brunet,

Me rends ce jour, vers 10h30, à **VILLERS EN CAUCHIES (59)**, rue de Saulzoir, à droite du 2 rue Lafayette, où étant, je fais les constatations suivantes :

| COUT DE L'ACTE | |
|---|--------|
| Décret n°2016-230 du 26 février 2016 Arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice | |
| Honoraires (Art L 444-1) | |
| Honoraires Art.16 | 175,76 |
| Frais de déplacement (Art A 444-48) | 7,67 |
| Total HT | 183,43 |
| TVA (20,00 %) | 36,69 |
| Taxe forfaitaire (Art 302 bis du CGI) | 14,89 |
| Total TTC | 235,00 |
| Acte soumis à la taxe | |



Je constate que le terrain à l'arrière de l'habitation 2 rue Lafayette a fait l'objet de travaux de démolition.

Il est en terre, ras et propre.

Il est ceinturé, sur l'avant côté rue de Saulzoir et à droite, par un fossé creusé et des merlons en terre.

Sur l'arrière, il est ceinturé par une clôture en panneaux de grillage rigide neuve, à droite et, à gauche, par un mur d'enceinte en briques ; en partie latérale gauche il est également ceinturé par le mur d'enceinte en briques de l'habitation 2 rue Lafayette.





















De tout quoi, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.



HELENE LANDRIEU







Dératisation - Désinsectisation

SOCIETE RENARD
CHEMIN DE MASTAING
59124 ESCAUDAIN

ATTESTATION

Mr Freddy ANCHAIN, gérant de la SARL ANCHAIN TRADE SERVICES sous l'agrément N° NC 00133, atteste avoir dératé le 3 rue de Saulzoir à VILLERS EN CAUCHIES, avant démolition.

Intervention effectuée le 04/12/2017.

En foi de quoi, je délivre la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit.

"ANCHAIN Le Gérant TRADE SERVICES"

SARL
DÉRATISATION - DÉSINSECTISATION
1, rue de la Fontaine - 59128 FLERS EN ESCREBIEUX
Tél. : 03 27 71 02 45 Fax : 03 27 96 08 34
RC : 2 ANCHAIN 1976